



CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIẾN ĐÔNG Á VIET TIEN DONG A CORPORATION



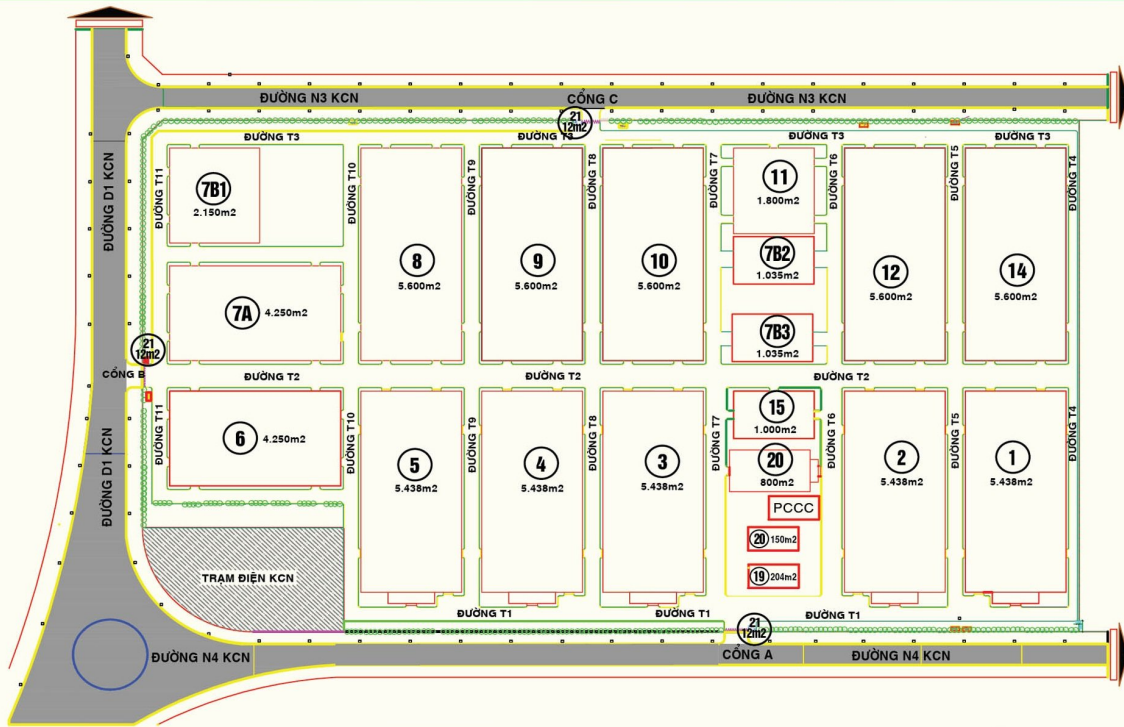


KHU NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ CHO THUÊ VTDA 1

Địa chỉ: KCN Vinatex - Tân Tạo, Thị Trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam



SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TỔNG THỂ NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ CHO THUÊ



BẢNG THỐNG KÊ NHÀ XƯỞNG, NHÀ VĂN PHÒNG, CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ

Bảng 1.1. Quy mô sử dụng đất

SỐ TT	QUY MÔ SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Diện tích xây dựng công trình	71.875	59,8
2	Diện tích cây xanh, thảm cỏ	24.000	20,0
3	Diện tích đường giao thông nội bộ, sân bãi	24.125	20,2
Tổng diện tích		120.000	

Bảng 1.2. Diện tích xây dựng các hạng mục công trình

SỐ TT	DANH SÁCH HẠNG MỤC	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH (M ²)
I CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ			
1	Nhà ăn	1	150
2	Nhà bảo vệ	3	36
3	Trạm điện	8	-
4	Bể lắng	2	60 m ³

SỐ TT	DANH SÁCH HẠNG MỤC	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH (M ²)
5	Bể PCCC	1	100 m ³
6	Hệ thống thu gom nước mưa	1	-
7	Hệ thống thu gom nước thải	1	-
II HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH CHÍNH			
8	Nhà xưởng 1	1	5.438
9	Nhà xưởng 2	1	5.438
10	Nhà xưởng 3	1	5.438
11	Nhà xưởng 4	1	5.438
12	Nhà xưởng 5	1	5.438
13	Nhà xưởng 6	1	4.250
14	Nhà xưởng 9	1	5.600
15	Nhà xưởng 10	1	5.600

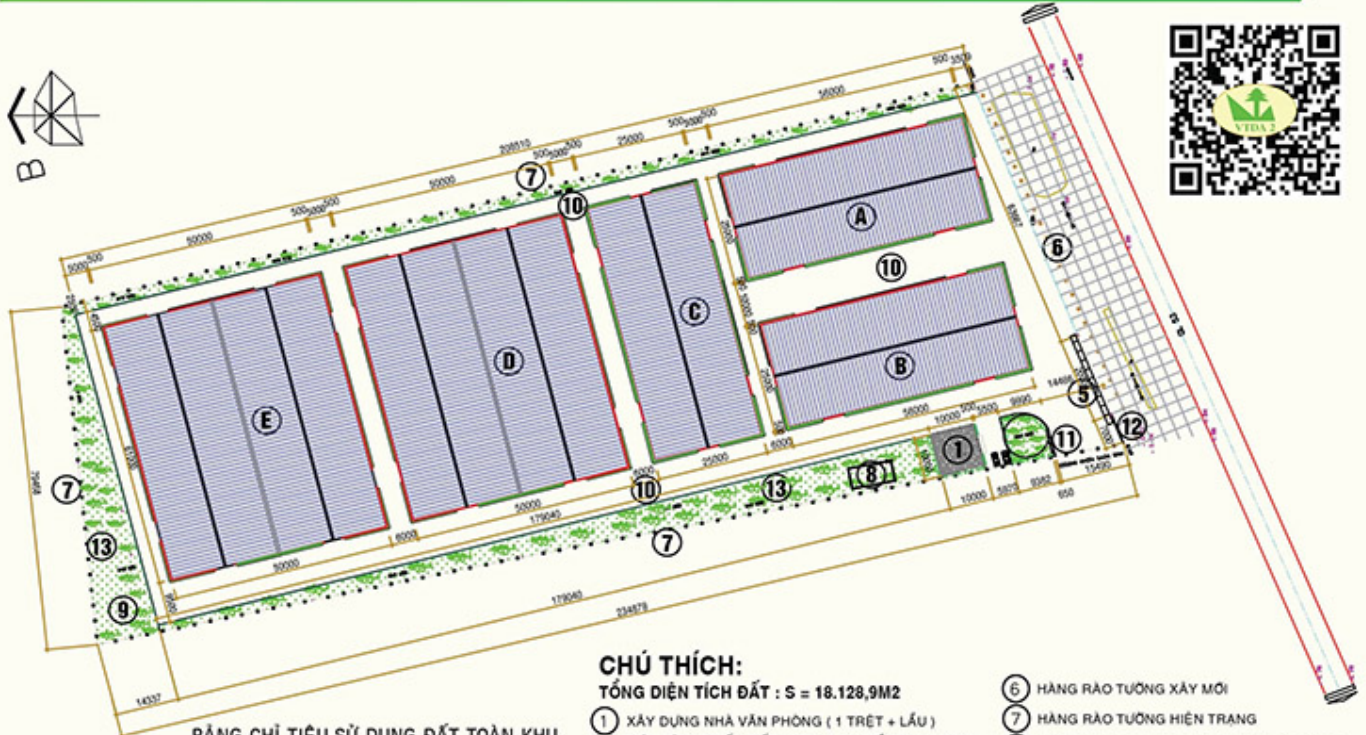
SỐ TT	DANH SÁCH HẠNG MỤC	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH (M ²)
16	Nhà xưởng 12	1	5.600
17	Nhà xưởng 14	1	5.600
18	Nhà xưởng 15	1	1.000
19	Nhà xưởng 7A	1	4.250
20	Nhà xưởng 8	1	5.600
21	Nhà xưởng 7B1	1	2.125
22	Nhà xưởng 11	1	1.800
23	Nhà xưởng 7B2	1	1.035
24	Nhà xưởng 7B3	1	1.035
25	Nhà xưởng 20	1	800,0
26	Nhà văn phòng	1	204
Tổng diện tích xây dựng			71.875

KHU NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ CHO THUÊ VTDA 2

Địa chỉ: Ấp An Điền 1, Xã Trung Hiếu, Huyện Vũng Liêm, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam



SƠ ĐỒ MẶT BẰNG TỔNG THỂ NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT VÀ CHO THUÊ



BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU

STT	CHUNG LOẠI	DIỆN TÍCH(m ²)	MẬT ĐỘ
1	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	10.625	58.60%
2	DIỆN TÍCH CÂY XANH	3.156,54	17.412%
3	DIỆN TÍCH SÂN ĐƯỜNG	4.347,36	23.99%
4	TỔNG DIỆN TÍCH	18.128,9	100%

CHÚ THÍCH:

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT : S = 18.128,9M²

- XÂY DỰNG NHÀ VĂN PHÒNG (1 TRỆT + LẦU)
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (10M x 10M/ TẦNG = 100M²)
- XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG A, B (2 NHÀ : 2 x 25M x 56M)
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (S = 2.800 M²)
- XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG C (1 NHÀ : 1 x 25M x 61M)
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (S = 1.525 M²)
- XÂY DỰNG NHÀ XƯỞNG D,E (2 NHÀ : 2 X 50M x 61M)
DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (S = 6.100 M²)
- CỔNG CHÍNH (CỬA TRƯỢT RAY MÔ TÔ KÉO)
- HÀNG RÀO TƯỜNG XÂY MỚI
- HÀNG RÀO TƯỜNG HIỆN TRẠNG
- BỂ NƯỚC PCCC 300M³ (9.75Mx20.25Mx2.15M)
- BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI CỤC BỘ 50M³ (5Mx10Mx1M)
- ĐƯỜNG NỘI BỘ BÉ TÔNG M250 DÀY 100
- CỘT CỜ
- BẢNG TÊN CÔNG TY
- CÂY XANH

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng.
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng.
- Xây dựng nhà các loại.
- Gia công cơ khí.
- Mua bán, sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc, thiết bị ngành dệt may.
- Sản xuất chỉ, sợi, sản phẩm từ gỗ.
- Hoàn thiện sản phẩm dệt.
- May mặc.

SPHERE OF ACTION

- To rent warehouse, workshop, office.
- Construction and trading in infrastructure.
- To construct houses.
- Mechanical processing.
- To trade, repair, maintain and fit up about machine and equipment of textile & garment industry.
- Produce thread, yarn and produce from wood.
- To perfect knitting product.
- Garment.



CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIẾN ĐÔNG Á

MSDN : 3 6 0 0 8 8 1 8 3 8

Trụ sở chính: KCN Vinatex - Tân Tạo, Thị Trấn Hiệp Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Chi nhánh: Ấp An Điền 1, Xã Trung Hiếu, Huyện Vũng Liêm, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam

☎ (0251)3569152

✉ vtda@viettiendonga.com

🌐 www.viettiendonga.com



ĐỐI TÁC:



TỔNG CTY CP
MAY VIỆT TIẾN



CTY CP MAY
VIỆT THỊNH

Texenco®

CTY CP CƠ KHÍ
THỦ ĐỨC



CTY CP MAY
VĨNH TIẾN